

Saint Simon

ENVIRONNEMENT

RETROSPECTIVE 2011

* **URBANISME :**

- o Des autorisations de lotir ont été accordées pour 69 lots répartis sur 4 unités foncières distinctes .
- o ZAC des Tibaous : La moitié des logements étaient déjà livrés en mai 2011. Les permis de construire ont été accordés pour 692 logements sur un total de 792 prévus fin 2012. Un permis pour 54 logements est en cours d'instruction (lot 16), enfin le lot 6 d'Opidea comprenant 41 logements n'est pas encore déposé.
- o Le projet d'une résidence de 47 logements dans le quartier pavillonnaire de Guilhermy a été abandonné suite à notre mobilisation, au recours gracieux déposé auprès de la mairie et à un recours contentieux déposé par les riverains auprès du tribunal administratif. Néanmoins un second projet est en préparation. Nous restons vigilants surtout sur l'aspect « circulation » et impact sur le voisinage.
- o Nous avons alerté et obtenu l'annulation d'un permis de construire important sur la rue Réguelongue dont les difficultés de circulations sont connus.
- o Nous avons demandé et obtenu que le château de Monlong soit intégré dans le patrimoine architectural de la ville, ce qui met fin au projet immobilier qui était en cours sur cet emplacement.

* **EQUIPEMENTS PUBLICS**

Suite à nos multiples interventions auprès de la mairie, nous avons obtenu des aménagements qui n'étaient pas inscrits dans le projet initial de la ZAC des Tibaous

- o Tibaous : Un centre petite enfance sera construit au printemps 2012
- o Tibaous : Un plateau city-stade a été réalisé durant l'été 2011.

Saint Simon

ENVIRONNEMENT

RETROSPECTIVE 2011

o Tibaous : Un espace vert de situé entre l'école des Tibaous et la maison de retraite sera aménagé en 2012.

o Tibaous : Un local sera mis à disposition des associations début 2012.

o Ecole des Tibaous : Des locaux provisoires seront mis en place en cas de nécessité. Le besoin le plus fort serait de 3 classes supplémentaires en 2013- 2014.

o Guilhermy : la Mairie a annoncé l'ouverture d'un 3° groupe scolaire à pour la prochaine rentrée en Septembre 2012, dans des locaux provisoires (type Algéco) : 4 classes en élémentaire et 2 classes en maternelle. Les périmètres d'attribution des écoles sur le quartier sont en cours de révision et seront présentés prochainement.

La Mairie a acquis le terrain. La construction de l'école qui devrait comporter 5 à 6 classes en maternelle et 8 à10 classes en élémentaire devrait être achevée pour la rentrée 2014/2015 (à confirmer). Toutefois, il est à déplorer la position excentrée de l'école (à l'extrémité nord du quartier) au lieu d'une position centrale dans cette partie du quartier. Nous avons demandé que cet emplacement soit reconsidéré dans le cadre du plan d'aménagement en cours de réflexion pour ce secteur.

o Par ailleurs nous ne cessons de demander une mise à niveau en équipements pour l'ensemble du quartier tels que :

- Un Gymnase

- La rénovation des locaux de l'ancienne école Paul Bert pour en permettre l'utilisation par davantage d'associations,

- La mise aux normes du foyer de la place de l'église,

- L'installation d'un panneau d'affichage sur la place de l'église pour informer les habitants sur les activités locales,

Saint Simon

ENVIRONNEMENT

RETROSPECTIVE 2011

- La mise en place de club ado avec une prise en charge de son animation par la mairie.

*** Plan Local d'Urbanisme (PLU)**

o La 5 ième modification du PLU a été votée le 19 décembre. Ce document est désormais opposable. Il est disponible sous forme de CD au service de l'urbanisme ou sur Internet, sur le site de la ville de Toulouse, rubrique « Urbanisme » :

http://documents.toulouse.fr/urbanisme/plu/modifs2011_12_19/PLU_TOULOUSE_MOD_191211/PAGE_ACCUEIL_CDROM.pdf.

[Lien avec l'article \"Cinquième modification du PLU\"](#)

o La 8 ème révision du PLU fait l'objet d'une large consultation et sera soumis à enquête publique en juin 2012. Nous avons déposé un dossier qui formalise notre point de vue sur les Emplacements Réservés, le Zonage, les Orientations d'Aménagements et de Programmations (OAP), etc...

*** Plan de déplacement Urbain (PDU)**

Le PDU est soumis à une révision qui englobe le périmètre du SCOT (schéma de cohérence territoriale) soit 118 communes.

Nous avons été consultés en amont de l'enquête publique prévue du 30 janvier au 16 mars 2012.

*** VOIE DU CANAL DE ST MARTORY (VCSM) :**

o Cette voie de contournement qui nous paraît essentielle pour désengorger la route de Saint-Simon n'est toujours pas programmée par le conseil général qui en est le financeur et le maître d'œuvre. Nous restons vigilants sur l'avancement de ce projet. La phase de fouilles archéologiques préalables a eu lieu et n'a rien donné, il n'y aurait donc aucun obstacle au lancement de ces travaux.

Saint Simon

ENVIRONNEMENT

RETROSPECTIVE 2011

* TRANSPORTS :

o La mise en service du Transport en Commun en Site Propre reliant le métro de Basso Cambo à Cugnaux est prévu en 2013. Les travaux ont commencé pour le premier tronçon en déc. 2011.

o Nous avons constitué un dossier "pistes cyclables" que nous essayons de faire aboutir auprès de nos interlocuteurs : La mairie de Toulouse et le pôle 6 de la communauté urbaine. Les études seront terminées et soumises à concertation au premier semestre

o Nous avons obtenu le maintien de la desserte du centre de St Simon par les transports en commun ainsi que le démarrage de la desserte des Tibaous en Septembre 2012. Le tracé des lignes est encore en cours de réflexion par Tisseo. Nous insistons pour que soit amélioré l'acheminement des enfants de notre quartier vers le collège vauquelin et le lycée Polyvalent (lignes directes régulières).

Nous demandons également avec insistance la création d'un garage vélo sécurisé à la station de métro Basso Cambo afin que les habitants de St Simon puissent s'y rendre à vélo et le stationner en sécurité.

* FRANCAZAL

L'association Saint Simon Environnement se tient informée de l'évolution de ce dossier et continue ses actions pour maintenir un cadre de vie de qualité, en cohérence avec l'enquête qu'elle a réalisée en 2010.

L'installation de la société « Atlantic air Industries » fin 2011 et le maintien de l'Unité de parachutistes militaires s'inscrivent dans le projet industriel global allant de l'avion d'affaires à toutes les notions de la maintenance aéronautique.

Un projet d'implantation de studio de cinéma Raleigh est aussi à l'étude.

Saint Simon

ENVIRONNEMENT

RETROSPECTIVE 2011

* SETMI

Nous avons participé à la Commission de Suivi de Site (CSS, ex-CLIS) de l'incinérateur qui s'est tenue le 23/09/2011 afin d'examiner le rapport d'activité 2010. Notre association a demandé la réalisation de mesures de nanoparticules dans les fumées.

* DEMOCRATIE LOCALE

o Afin de faire avancer efficacement nos projets, nous participons activement aux commissions de quartier de St Simon et aux réunions des conseils du secteur 6.4. Nous donnons des avis motivés à toutes les enquêtes publiques. De nombreux sujets y sont traités tels que : sécurité, habitat, étude de circulation, lien avec police de proximité...

[contribution au conseil de secteur du 27 juin 2011](#)

[contribution au conseil de secteur du 19 octobre 2011](#)

[compte rendu commission quartier 6.4 du 12 mai 2011](#)

[convocation commission du 16 novembre 2011](#)