

# *Saint Simon*

## ENVIRONNEMENT

### RETROSPECTIVE 2014

#### \* URBANISME :

##### - Permis de construire :

Le nombre total de logements accordés sur le quartier en 2014 est de 112 dont 15 en maisons individuelles et 97 collectifs. La plupart des projets seront lancés en 2015.

Par ailleurs parmi les 276 permis déposés et en attente, 13 concernent les maisons individuelles et 249 des logements collectifs répartis sur 8 bâtiments (43 chemin de Guilhermy)

#### \* EQUIPEMENTS PUBLICS

- La nouvelle équipe municipale s'est engagée durant la campagne électorale à programmer la construction d'un gymnase dans le quartier Saint Simon. À SUIVRE....

- En outre nous sommes en attente de :

- Présentation du projet pour le Groupe scolaire définitif de Guilhermy
- Réhabilitation de l'ancienne école P Bert
- Mise en place d'un Accueil Jeunes pour les ados du quartier
- Mise en place de CLSH (Centre de loisirs sans hébergement) pour l'ensemble de la population scolaire
- Extension des espaces de jeux pour enfants à Tibaous
- Réservation d'espace foncier pour les équipements publics à Guilhermy

#### \* PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

La Loi ALUR a eu pour conséquence de supprimer complètement le Coefficient d'Occupation au sol (COS). Pour notre quartier qui était en grande partie soumis à un COS de 0,2 (la surface habitable autorisée était de maximum 100m<sup>2</sup> sur une parcelle de 500 m<sup>2</sup>), l'application de cette règle peut changer l'aspect du quartier car aujourd'hui sur une parcelle de 500m<sup>2</sup>, on peut construire 500 m<sup>2</sup> habitable.

Notre association a alerté les responsables pour trouver une parade à mettre en œuvre dans la prochaine modification du PLU qui est prévue pour 2015/2016.

#### \* VOIE DU CANAL DE ST MARTORY (VCSM) :

- Cette voie de contournement est essentielle pour désengorger la route de Saint-Simon. Malgré nos relances le conseil général qui en est le financeur et le maître d'œuvre ne donne aucune information quant à sa date de réalisation. Pourtant presque toutes les études préliminaires ont été faites, le tracé est inscrit au PLU, les parcelles situées sur l'emprise ont

# *Saint Simon*

## ENVIRONNEMENT

### RETROSPECTIVE 2014

été achetées. Reste à programmer les travaux! Nous espérons que le nouveau président du conseil général sera convaincu par nos élus de la nécessité de cette nouvelle voie.

#### \* VOIES CYCLABLES et PIETONNES

Nos demandes non abouties :

- Aménagement cyclable et piéton chemin de Lestang
- Discontinuit. rue Jean Cuill. / rue Paul-Louis Chelle
- Passage piétons / cycles impasse Thuile - Prilloume
- Liaison chemin de Villenouvelle / chemin de Tucaut
- Aménagement piétons/cycles ER 653 (Chemin de Liffard / Bd. Eisenhower)
- Aménagement piétons/cycles ER 245 (Ch CantoLaouzetto/ Ch. BASSO CAMBO)
- Aménagement rue Dhuoda depuis chemin de Monlong jusqu'à l'école des Tibaous (via le Théâtre de verdure et la rue V. Lopez-Tovar)

#### \* TRANSPORTS :

- Création d'une vélo station sécurisée à la station de métro Basso Cambo
- Nouvelle ligne N°48 : Métro Basso Cambo ↔ Tournefeuille via St-Simon (Tucaut-Diane) et la Ramée.

\* **CIRCULATION** : Le quartier est en « zone 30 ». Mais très peu de d'automobilistes y compris ceux habitants Saint-Simon respectent cette réglementation. Dommage ! Car la vitesse excessive met en danger les enfants...

#### \* FRANCAZAL

**Le trafic aérien avec 4380 mouvements reste faible. À SUIVRE..**

#### \* SETMI

- **Les rejets de oxydes d'azote (NOX)**. En 2013 ces rejets sont en légères baisses à (163mg/m3 mais restent proches du max autorisé de 200 mg/ Nm3.
- **La valorisation énergétique reste faible à 41%**, Une nouvelle réflexion est en cours pour valoriser l'énergie perdue l'été : augmenter l'incinération l'hiver et la diminuer l'été (transferts avec Bessières). Par ailleurs il est prévu d'alimenter en eau chaude, les sites de la cartoucherie et Montaudran.