



## BULLETIN de janvier 2022

Madame, Monsieur,

**Tous les membres du Bureau de St-Simon Environnement se joignent à moi pour vous souhaiter une très bonne année 2022 qui nous l'espérons, permettra à tous de reprendre une vie normale.**

Le taux d'incidence COVID étant actuellement très élevé à Toulouse, la commission de quartier sera organisée en visio-conférence :

**Mercredi 26 janvier 2022 à 18 heures en visioconférence**

Participez en direct à la commission de quartier depuis sur le site internet [Je Participe](#) : onglet «En direct».

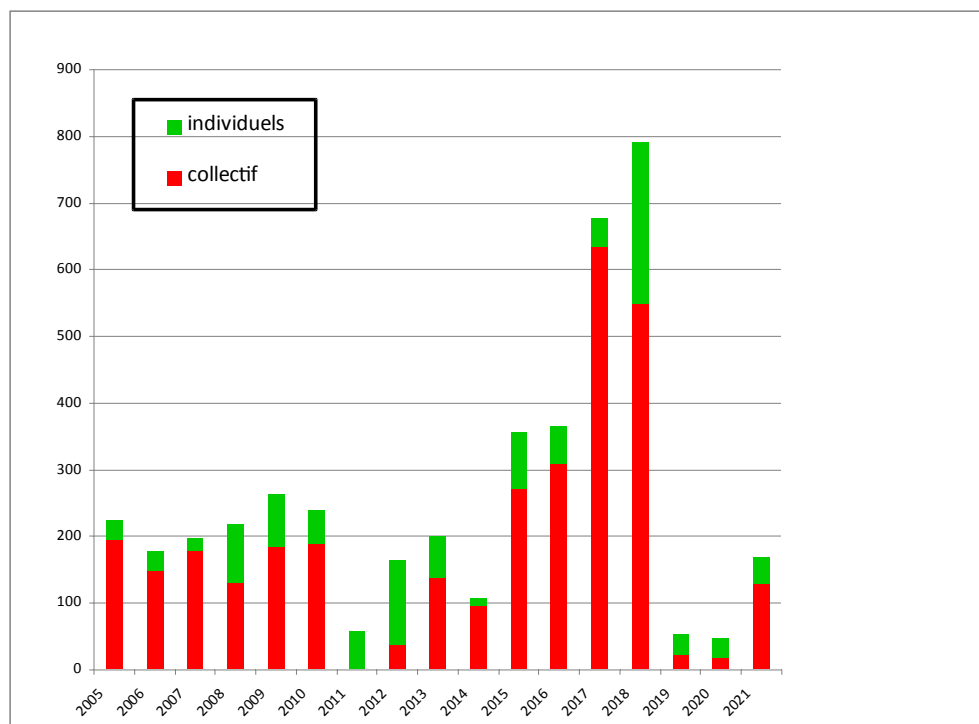
- réhabilitation de l'école Paul Bert
- nouveau gymnase à Guilhermy
- nouveau groupe scolaire à St-Simon
- travaux en cours et à venir – Pôle territorial Sud
- projet IDEFIX / végétalisation du quartier

La commission de quartier est un moment d'échanges direct avec la Maire de quartier ainsi qu'avec les services de la commune et de la Métropole.

Nous vous invitons à y participer nombreuses et nombreux.

Si vous souhaitez adhérer à St-Simon Environnement, vous trouverez les modalités en fin de bulletin.

### Permis accordés à St-Simon



168 logements signés par la mairie en 2021, dont 129 en collectif et 39 maisons individuelles, contre 46 en 2020 et 53 en 2019.

Nous pouvons constater les effets de l'annulation du PLUi-H avec une forte reprise du démarchage par les promoteurs. Nous sommes inquiets de la trajectoire prise au niveau des immeubles collectifs, et en collaboration avec le Collectif de Défense du quartier, nous avons alerté la Maire de quartier et allons intervenir auprès du Maire.

### Dépôts de permis :

- 31 appartements + 2 maisons au **18-18bis ch de Guilhermy** (non présenté en Commission urbanisme)
- 34 logements au **63-67 ch du Loup** (Avis négatif en Commission urbanisme)
- 7 maisons au **26 ch du Loup**
- 2 maisons au **12bis rue Bayes**
- 3 maisons au **98 chemin de Canto-L**
- 1 maison au **101 chemin de Canto-L**
- 1 maison au **196 ch de Tucaut**
- 1 maison au **13 rue du Prilloume**
- 1 maison au **15 rue du Prilloume**
- 1 maison **impasse Germaine Chaumel**
- 1 maison au **22 ch de Monlong**
- 1 maison au **50 ch Licard**

**A noter :** dépôt d'un permis pour 3 bâtiments de bureaux et 1 parking silo au **105 avenue Eisenhower** par la société V3J pour une superficie de 12897 m<sup>2</sup> de plancher.

### Permis accordés :

1 maison individuelle au **37 ch de Monlong**,

**42-44 ch du Loup :**



Malgré l'avis défavorable de la Commission Urbanisme, ce permis qui porte sur 26 logements et 40 parkings sur un terrain de 5766 m<sup>2</sup> a été accordé par la mairie (point positif : il comprend 16 T4, 8 T3 et 2 T2).

Ce projet est situé dans une partie du chemin du Loup qui est soumise à une forte pression foncière, puisque ce ne sont pas moins de 6 propriétés représentant plus de 2 hectares qui sont en cours de mobilité, dans un rayon de quelques centaines de mètres.

Il vient s'ajouter aux permis des numéros 45, 36bis et 28 accordés en 2021, ce qui porte le nombre total de logements à 70.

A ce rythme, le chemin du Loup va se transformer très rapidement en un alignement d'immeubles collectifs destinés à la défiscalisation.

Nous estimons que l'offre en logements collectifs est largement suffisante dans cette partie de St-Simon avec les 750 logements collectifs voisins, et nous souhaitons qu'elle conserve son caractère pavillonnaire, comme cela a été annoncé lors des campagnes électorales.

Nous ne prôtons pas l'arrêt des constructions, mais nous défendons l'idée qu'il est tout à fait possible de construire autrement et de revenir à ce qui a fait l'histoire du quartier, c'est à dire une majorité de maisons individuelles qui restent le rêve d'habitat de 75% des français.

Faute de quoi, les familles quittent Toulouse pour trouver le cadre de vie qu'elles souhaitent, quitte à parcourir de nombreux kilomètres chaque jour.

## Commission Urbanisme

**10bis impasse Liffard** : un projet nous a été présenté sur ce terrain de 1733 m<sup>2</sup> qui est occupé par une maison individuelle. Ce projet prévoit 21 appartements dans un collectif monobloc.

Nous avons émis un **avis défavorable** (ainsi que le Collectif de Défense) car le projet prévoit la destruction de la maison et affiche une densité très largement supérieure aux règles du PLUi-H (48 % d'emprise au sol au lieu de 20% dans le PLUi-H qui a été malheureusement annulé en 2021).

Nous avons rappelé dans notre avis les propos du Maire dans un article La Dépêche du 28 mai dernier :

*"Enfin, nous allons appliquer les anciens PLU et POS dans l'esprit du PLUiH. Cela ne peut se faire que par le dialogue. Les promoteurs savent qu'il y aura un PLUiH-2. Je pense que le pragmatisme leur commande de répondre au souhait de la collectivité. Un propriétaire peut venir nous voir avec un projet d'une densité supérieure à celle du PLUiH mais il faudra qu'il trouve un promoteur pour le faire.*

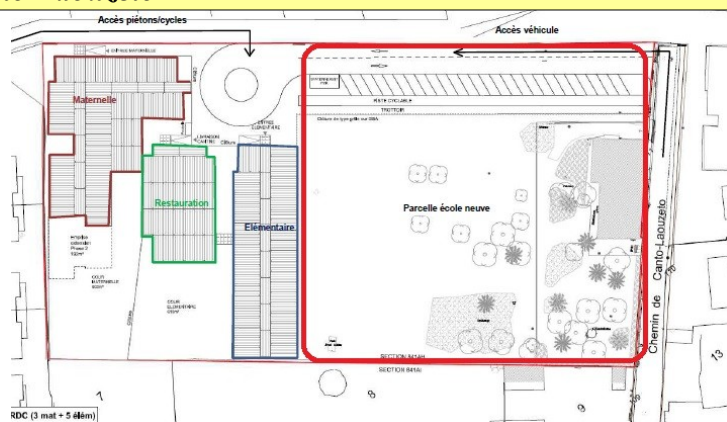
*Ce promoteur pourra aller dans ce sens mais il se heurtera à la collectivité. Et je crois que ce n'est pas son intérêt."*

## Ecole Canto Laouzeto

Le permis de construire du groupe scolaire définitif a été déposé.

Il est prévu une école d'un maximum de 22 classes pour une surface de plancher de 4352 m<sup>2</sup>. L'ouverture est prévue pour la rentrée 2024.

*La Mairie de Toulouse souhaite faire de ce projet un exemple de performance environnementale, avec un objectif BEPOS + (Bâtiment à Énergie Positive) et bas carbone visant un niveau de performance E4C1. Ainsi, dans ce cadre, il est prévu la mise en place d'une production de chaleur utilisant une installation géothermique sur champ de sondes verticales associée à des pompes à chaleur Sol/Eau. La géothermie utilise la chaleur du sol comme source d'énergie.*



## Mobilités



### Arrêt définitif du service INDIGO weel

Chers Weelers,

Après l'incendie qui a détruit mi-décembre notre base opérationnelle, nous sommes contraints de mettre un terme définitif à nos activités de gestion de vélos et de scooters électriques en libre-service dans l'agglomération toulousaine.

Durant plus de trois ans, nous avons œuvré avec passion pour vous offrir un service fiable et performant de mobilité décarbonée et partagé en libre-service. Nous tenions à vous remercier pour votre confiance.

Nous ouvrirons d'ici quelques semaines une campagne de remboursement automatisé des comptes provisionnés.

La société INDIGO qui avait installé des vélos et scooters à St-Simon vient d'annoncer l'arrêt de son activité à Toulouse.

Le contrat Velo-Toulouse actuel avec JC Decaux se termine fin 2022.

Nous avons demandé que le nouveau contrat intègre plusieurs stations à St-Simon afin de pouvoir rejoindre en particulier le métro Basso-Cambo avec ce moyen de transport.

Nous n'avons pas eu de réponse formelle, mais étant donné qu'il a été annoncé l'extension du réseau, y compris à des communes limitrophes, nous espérons bien que St-Simon sera doté de 3 stations.

<https://www.ladepeche.fr/2021/09/15/toulouse-le-service-velotoulouse-va-etre-etendu-a-la-banlieue-9792410.php>

## Travaux

Des travaux de voirie près du collège Guilhermy auront lieu début 2022.

Chemin de Canto-L : l'enfouissement des réseaux est programmé pour 2022. Il sera suivi par la réfection définitive de la partie du chemin située entre le ch Neuf et l'école.

Ch du Loup : la procédure de Déclaration d'Utilité Publique nécessaire pour aménager la partie nord du chemin du Loup va être lancée début 2022.

Plusieurs travaux de voirie et de réseaux ont été annoncés par Mme Ochoa par un courrier distribué dans les boîtes aux lettres des riverains :



Vous avez reçu au mois d'octobre un premier courrier vous informant d'une première étape de travaux concessionnaires qui ont eu lieu pendant les mois de novembre – décembre 2021. **Nous vous informons maintenant que les travaux d'aménagement de surface vont prendre le relai pour se dérouler de janvier à septembre 2022 et permettre de livrer les aménagements suivants :**

- **un nouveau tronçon de la rue Robert Maffre**, situé entre le chemin de Basso Cambo et le chemin de Canto-Laouzetto comprenant la modification du mini giratoire du chemin de Basso Cambo en nouveau carrefour à feux,

- **l'aménagement du carrefour Eisenhower / Basso Cambo** et son ouverture au nord sur la rue Paulin Talabot afin d'améliorer la desserte du quartier St Simon, depuis et vers l'avenue Eisenhower et au delà,

- **l'aménagement des abords de l'avenue du Général Eisenhower au droit du futur quartier**, comprenant notamment la création d'un tronçon de couloir de bus destiné à la ligne de bus 87 en direction du pôle d'échange de Basso Cambo, l'élargissement de la voie verte existante à 4m pour un meilleur confort des piétons et des cyclistes, la déviation du fossé d'eaux brutes le long de l'avenue ainsi que la plantation de nouveaux espaces verts publics.

Dans le même temps, Vinci Immobilier engage également des travaux de création de voies nouvelles pour relier directement le quartier sur l'avenue du Général Eisenhower et accompagner les constructions à venir sur ce secteur.

Les dates prévisionnelles de démarrage et de livraison du chantier communiquées ci-dessus, peuvent cependant être modifiées en raison du contexte sanitaire actuel ou d'évènements climatiques ou d'éventuelles contraintes techniques.

Afin de réaliser ces travaux, l'avenue du Général Eisenhower, le chemin de Basso Cambo et la rue Paulin Talabot seront momentanément impactés. Sur ces axes, la circulation pourra, pour les besoins du chantier, soit être mise en alternat, soit barrée avec mise en place de déviations. Des travaux de nuits sont également prévus pour minimiser les gênes occasionnées. Mais comme pour tout chantier, des gênes momentanées peuvent se produire (bruit, poussière...). Sachez que tout est mis en œuvre avec les entreprises pour les minimiser.

Les responsables de ces chantiers : **Jérôme LIBOUREL** (05.61.22.22.57) et **Nafu-Eric SANGARE** (05.62.27.65.13), de la Direction Infrastructures Travaux et Énergies de Toulouse Métropole sont à votre disposition pour vous donner des informations et recueillir vos observations et suggestions sur le déroulement des travaux.

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à l'assurance de nos sentiments les meilleurs

## Une salle de gym place des Tibaous ?

A l'occasion de notre veille sur les permis de construire, nous avons remarqué une demande de travaux place des Tibaous déposée par la société Basic Fit, afin de créer une issue de secours et des aérations.

Nous supputons donc l'arrivée d'une salle de gym dans un des locaux vacants de la place des Tibaous.

A suivre...



## PROCHAINE RÉUNION

Du fait des restrictions sanitaires, la prochaine réunion du bureau de St-Simon Environnement aura lieu le **lundi 7 février en visio-conférence**.

\*\*\*\*\*

### BULLETIN D'ADHESION 2022

Vous pourrez adhérer votre adhésion à St-Simon Environnement pour 2022 en réglant par carte bancaire sur notre site : <https://www.saint-simon-environnement.org/association-toulouse-st-simon-environnement/adhesion/>

Ou alors utiliser le papillon ci-après en joignant un chèque de 10€ par famille à Saint Simon Environnement, Centre d'animation, 10 chemin Liffard 31100 Toulouse

NOM : \_\_\_\_\_ PRENOM : \_\_\_\_\_

Adresse électronique pour recevoir les bulletins mensuels : : \_\_\_\_\_

Adresse postale : \_\_\_\_\_

Si vous n'avez pas d'accès internet l'Association vous propose de vous livrer les bulletins papier à domicile, cochez alors la case suivante.

Je n'ai pas d'accès internet, merci de me livrer les bulletins papier à mon domicile