

UNE ASSOCIATION POUR VOTRE QUARTIER

Saint Simon

ENVIRONNEMENT



BULLETIN de mars 2022

Madame, Monsieur,

Le 10 février, le Conseil de Toulouse Métropole a donné le coup d'envoi de l'élaboration du PLUi-H (Plan Local d'Urbanisme et de l'Habitat) suite à l'annulation par le tribunal administratif du 1er PLUi-H en mai 2021. Une première concertation en ligne est organisée par Toulouse Métropole.

N'hésitez pas à vous exprimer en y déposant votre contribution avant le 30 mars : <https://www.registre-numerique.fr/concertation-elaboration-pluih/deposer-son-observation>.

Il est possible de consulter les contributions déjà déposées ici : <https://www.registre-numerique.fr/concertation-elaboration-pluih/voir-les-avis>

Vous pouvez y indiquer vos demandes à intégrer dans le PLUi-H concernant l'urbanisation future du quartier. Il est important qu'un maximum de contributions soient déposées pour peser sur les décisions des élus.

En parallèle, nous avons participé, avec plusieurs habitants, à deux ateliers dans le cadre de l'opération "Mon quartier demain" qui "permettra à la Mairie de Toulouse de décliner les axes de développement urbain dans le respect des identités urbaines et architecturales de chaque quartier".

Nous espérons que sera acceptée notre demande de règles dans le PLUi-H favorisant une densification douce dans le quartier de St-Simon qui a accueilli beaucoup de logements ces dernières années.

Assemblée Générale

L'assemblée générale de St-Simon Environnement aura lieu le **lundi 11 avril à 18h** dans la salle associative, place de l'Eglise.

Ordre du jour :

- Rapports d'activité et financier 2021.
- Perspectives 2022.
- Election des membres du Bureau de l'association.

Si vous souhaitez vous présenter à l'élection du Bureau et rejoindre les bénévoles qui animent St-Simon Environnement, merci d'envoyer un mail de candidature à : contact@saint-simon-environnement.org

Nous espérons pouvoir terminer cette AG par un moment de convivialité si les conditions sanitaires le permettent.

Solidarité avec les réfugiés d'Ukraine

Un élan de solidarité avec les réfugiés Ukrainiens a été initié par des habitants du quartier, qui a démarré par la collecte de matériel médical puis de denrées de toute sorte, jusqu'à l'accueil de familles qui commencent à arriver à Toulouse.

Vous pouvez retrouver toutes les informations sur la page Facebook du Collectif : <https://www.facebook.com/groups/342718956448276>

La Mairie organise l'accueil de réfugiés auprès des personnes qui souhaitent en héberger en s'inscrivant ici : <https://www.toulouse.fr/web/la-mairie/-/toulouse-solidaire-ukraine-kiev-ville-jumelle?redirect=%2F>

Une autre possibilité d'action consiste à faire un don auprès d'associations caritatives majeures, telles que la Fondation de France, la Croix Rouge, etc...

Urbanisme

Dépôts de permis :

- **Aucun**

Permis accordés :

- 1 maison individuelle au **50 ch Licard**
- 1 maison individuelle **impasse Germaine Chaumel**
- 2 maisons individuelles au **99 ch de Canto Laouzeto**

Commission urbanisme :

24 route de St-Simon : un promoteur nous a présenté un projet de 25 logements sur une parcelle de 2900 m². Ils viendraient remplacer une maison familiale. En terme d'emprise au sol, le projet se rapproche des règles du PLUi-H annulé en 2021, avec 26% d'emprise au sol.

Nous regrettons qu'une fois de plus la proposition consiste en la démolition d'une maison de qualité au lieu de rechercher une densification douce par la création de parcelles à bâtir.

Il existe d'ailleurs une tendance en urbanisme nommée Bimby (Build in My BackYard) qui facilite ce type de densification en s'intégrant à l'existant et offre une meilleure acceptabilité par le voisinage ([Tout savoir sur le Bimby](#)).

Nous avons alerté la Mairie sur la dangerosité de la sortie route de St-Simon de 40 véhicules supplémentaires, demandé une diminution du nombre d'appartements T2 au profit de T4 et l'ajout d'au moins 9 parkings.

Nous avons émis un avis neutre sur le projet qui devra être amendé.

35/37 rue Bayes : un promoteur nous a présenté un projet de 31 logements sur une propriété de 6200 m² composée de trois parcelles contiguës non bâties.

Le projet se rapproche des règles du PLUi-H annulé et comprend 11 maisons en duplex et 20 appartements.

Mais une fois encore, ce terrain aurait pu être découpé en une douzaine de parcelles, ce qui aurait permis de conserver davantage d'arbres et d'éviter le stationnement de véhicules dans la rue Bayes qui est déjà bien encombrée.

Un autre élément a été soulevé au niveau de l'accessibilité de la rue Bayes et de sa sortie sur le chemin de Tucaut où nous réclamons un feu tricolore depuis des années ou de sa sortie dangereuse rue Réguelongue.

Nous avons émis un avis neutre sur le projet en lui-même, mais il ne devra pas être réalisé tant que les aménagements de sécurisation de la rue Bayes ne seront pas réalisés par la Métropole.

Demande de rencontre avec le Maire :

Devant la recrudescence des projets d'immeubles collectifs depuis l'annulation du PLUi-H, nous avons demandé, ainsi que les membres du Collectif de Défense du quartier, à être reçus par JL Moudenc.

Nous n'avons pas encore obtenu de réponse.

Vols dans les véhicules

On nous a signalé une recrudescence de vols dans les véhicules garés dans la rue ou dans les sous-sols des résidences, et ce dans tout le quartier. Ne laissez rien qui puisse attirer les voleurs.

Nous avons appris par Allo Toulouse que l'expérimentation de permanence de la police municipale avec laquelle il était possible de prendre rendez-vous a été arrêtée le 4 janvier.

Allo-Toulouse nous a indiqué qu'un "nouveau dispositif pérenne" serait mis en oeuvre prochainement.

Il nous a également été répondu que les habitants pouvaient demander des rondes supplémentaires de police municipale en écrivant à cette adresse : police.municipale@mairie-toulouse.fr

Nous avons rappelé à Mme Ochoa la promesse d'implantation d'une caméra de surveillance sur la place de l'école Paul Bert, lieu où plusieurs véhicules ont été dégradés.

Nous lui avons demandé d'organiser une réunion très rapidement avec l'élu chargé de la sécurité E. Esnault.

Pas de Lycée à Guihermy !

Suite à l'annonce de la construction prochaine d'un nouveau collège à Cugnaux qui s'ajoutera à ceux de St-Simon qui ouvrent en septembre, nous avons relancé le Conseil Régional afin que cet élément nouveau soit pris en compte dans l'étude des besoins en lycées.

Nous avons signalé au CR la libération des terrains de l'entreprise Cougnaud à Guilhermy qui auraient pu accueillir un équipement de type lycée.

La réponse qui nous a été faite par le Cabinet de la Présidente ne va pas dans ce sens :

Comme évoqué avec vous lors de notre échange, et après un nouvel examen de la part des services de la Région, le besoin d'un nouveau lycée ne se fait pas ressentir à ce jour dans ce secteur.

Néanmoins, et comme nous nous y étions engagés, nous avons porté vos éléments à la connaissance du CROUS de Toulouse afin que leurs services puissent étudier l'opportunité d'acquérir cette réserve foncière pour y construire éventuellement des logements étudiants.

Nous avons alerté Mme Ochoa sur les conséquences que pourrait avoir sur le quartier la vente de ce terrain de 2 hectares (4 hectares si on ajoute le terrain de la société Saboulard) à la promotion immobilière et nous serons très vigilants quant à son devenir dans le PLUI-H.

Projet Idefix

Communication de Serge, membre fondateur du Collectif de Défense de St-Simon et l'un des principaux porteurs du projet IDEFIX :



Les chiffres clés sont les suivants :

En plantation PLEINE TERRE (hors débitumisation).

- 126 emplacements d'arbres validés par les services techniques et la direction des espaces verts
- 112 arbres seront plantés à fin mars 2022 (les espaces verts ont proposé plus de plantations que estimées par nos repérages)
- 32 arbres resteront à planter (2022-2023).

- Madame Ochoa ayant mis en avant notre implication citoyenne pour mettre en place ce projet, nous avons bénéficié du financement et de la priorisation des plantations.
- Nous serons le quartier de Toulouse recevant le plus de plantations sur Toulouse sur 2021/2022. Un grand merci à Madame la Maire.
- Soulignons la forte implication de Kafia (nouvelle référente du quartier) et Maxime (Direction des espaces verts) pour l'atteinte du résultat obtenu dans un super climat de coopération.
- Rappelons également que ce résultat n'aurait jamais été atteint sans les 28 volontaires, habitants Saint-Simon, qui ont mené les reconnaissances et les géolocalisations de plantations.
- Après réalisation des plantations, nous ferons appel à des parrains /marraines pour surveiller nos nouvelles pousses et remonter toute anomalie affectant le jeune arbre.

Quelle Suite ?

Il reste à travailler désormais sur les emplacements proposés en débitumisation. C'est plus difficile et plus cher car dans ce cas il faut aménager un espace de vie pour l'arbre au milieu du béton ou du goudron.

C'est un volet important du projet IDEFIX car on va limiter de fait les accumulations de chaleur en ville et contribuer à l'abaissement de la température (effet de l'arbre en ville).

BOURSE AUX PLANTES ST SIMON - Dimanche 20 mars 2022 - de 9h à 13h Stade Marcel SARCOS



1ère bourse aux plantes de St-Simon :

Des membres du Collectif vous proposent une matinée dédiée à l'échange ou au don de :

- jeunes pousses de plantes (légumes, fleurs) qui envahissent nos terrains,
- graines pour vos semis, ou vos boissons (Kéfir par ex.)
- plantes d'intérieur qui vous embarrassent.

Une dizaine de petites tables seront mises à disposition, mais le mieux est d'amener son matériel (table, chaise)

Programme :

A partir de 8h30 : accès temporaire des voitures et installation des stands.

De 9h00 à 13h : échange, troc*

*Le principe est d'échanger gratuitement nos plantes. Mais un tarif modique pourra être proposé par les vendeurs (quelques centimes d'euros à quelques euros max) lorsqu'il n'y aura pas de troc possible.

Inscription pour les exposants :

L'entrée sera libre.

Nous souhaitons faire de cet événement une rencontre simple et conviviale entre amoureux des jardins. Même si vous n'avez pas de plantes à proposer, n'hésitez pas à venir échanger vos conseils de jardinage (taille, plantations, greffes, semis...)

Alors, à vos Plantes, Troquez ! Plantez !

NB : La buvette sera ouverte - Merci au Comité des Fêtes !

Un apiculteur local devrait venir présenter une ruche et expliquer son métier. N'hésitez pas à venir à sa rencontre !

CARNABAL le samedi 19 mars

Association Les P'tits Baous



Samedi **19 mars** aura lieu le Carnabal sur la place Tibaous de 14h à 18h.

Il y aura une batucada, DJ Kuider, des stands de maquillage, sculpture sur ballons et des confettis...

Venez nombreux et n'oubliez pas vos déguisements !

Ateliers circulation

La Mairie va relancer les rencontres des ateliers Déplacements-Circulation qui permettent aux habitants de réfléchir aux améliorations qu'il serait possible d'apporter au quartier.

Nous devons rencontrer les services techniques et Mme Ochoa sur ce sujet le 6 avril et les ateliers devraient reprendre ensuite.

La fête des Talents

Le 29 Mai à 17h la "Fête des Talents" aura lieu au stade Marcel Sarcos.

Cette manifestation mettra à l'honneur des habitants du quartier qui ont acquis une grande notoriété dans les domaines du sport et de la musique. Nous vous communiquerons le détail des festivités dans un prochain numéro, mais vous pouvez dès à présent retenir cette date.

PROCHAINE RÉUNION

Du fait des restrictions sanitaires, la prochaine réunion du bureau de St-Simon Environnement aura lieu le **lundi 2 mai à 18h** dans la salle place de l'église.

BULLETIN D'ADHESION 2022

Vous pourrez adhérer votre adhésion à St-Simon Environnement pour 2022 en réglant par carte bancaire sur notre site : <https://www.saint-simon-environnement.org/association-toulouse-st-simon-environnement/adhesion/>

Ou alors utiliser le papillon ci-après en joignant un chèque de 10€ par famille à Saint Simon Environnement, Centre d'animation, 10 chemin Liffard 31100 Toulouse

NOM : _____ PRENOM : _____

Adresse électronique pour recevoir les bulletins mensuels : : _____

Adresse postale : _____

Si vous n'avez pas d'accès internet l'Association vous propose de vous livrer les bulletins papier à domicile, cochez alors la case suivante.

Je n'ai pas d'accès internet, merci de me livrer les bulletins papier à mon domicile-----