

ESS - École Saint Simon

111 Chemin de Canto Laouzeto - 31100 Toulouse

MAITRE D'OUVRAGE

TOULOUSE MÉTROPOLE

Direction de la commande publique , 6 rue René Leduc, 31505 TOULOUSE
TEL 05 34 24 53 56
EMAIL sandrine.castet@toulouse-metropole.fr

BUREAU DE CONTROLE

QUALICONSULT

TEL 06 33 25 98 78
Cédric Mombrun / EMAIL cedric.mombrun@qualiconsult.fr

COORDINATEUR SPS

QUALICONSULT

TEL 06 68 28 81 64
Richard Nicolle / EMAIL richard.nicolle@qualiconsult.fr

ARCHITECTE

OECO ARCHITECTES

TEL 05 31 98 98 42
Vanessa Larrère / EMAIL agence@oeco-architectes.com

BET TCE

OTCE

TEL 07 78 41 91 25
Pauline Brugie / EMAIL pbrugie@otce.fr

ECONOMISTE

ALAYRAC

TEL 05 34 40 75 90
Stanislas Dailedouze / EMAIL stanislas.dailedouze@alayrac.fr

CUISINISTE

GAMMA

TEL 06 79 56 86 13
Matthieu Roche / EMAIL mroche@gamma-conception.eu

ACOUSTICIEN

SIGMA

TEL 05 65 62 78 92
Alexandre Covinhe / EMAIL acovinhes.sigma@orange.fr

PAYSAGISTE

KAPLAN

TEL 05 56 79 07 82
Emmanuelle Crouzet / EMAIL e.crouzet@kaplan-projets.com

HQE

ECOZIMUT

TEL 05 82 95 20 91
Jérémie Alquier / EMAIL jeremie.alquier@ecozimut.com

BIM MANAGER

KEYROS

TEL 06 48 07 82 30
Laurent Gallepe / EMAIL laurent.gallepe@keyros-groupe.fr



Carnet de vues 3D et notice architecturale

EMETTEUR	OECO
DATE	21/02/2022
NUMERO	800
ECHELLE	
INDICE	A
PHASE	DCE



Plan de situation - Echelle 1/4000e

Plan de masse état initial - Echelle 1/2000e



PRÉSENTATION DE L'ÉTAT INITIAL

QUARTIER - TERRAIN - EXISTANTS

LE TERRAIN ET SES ABORDS

Le projet se situe sur la parcelle n°841AH12, en zone UL2 du PLU de Toulouse, au 111 chemin de Canto-Laouzeto, 31100, Toulouse.

Le terrain se situe au bout de l'impasse du chemin de Canto-Laouzeto. Une partie des constructions situées sur la parcelle ont été détruites pour accueillir des places de parking et une route qui dessert l'école provisoire en construction modulaire sur la parcelle voisine.

Pour le démarrage du chantier, l'accès à l'école provisoire se fera par la nouvelle voie du PUP créée au Nord Est de la parcelle.

Photographies des clôtures existantes



Photographie de la maison existante depuis le bout du chemin de Canto Laouzeto



PRÉSENTATION DU PROJET

LES DÉMOLITIONS - UNE ÉCOLE À L'ÉCHELLE DU QUARTIER

LES DÉMOLITIONS

La route d'accès au groupe scolaire provisoire et le parking associé seront démolis pour implanter le nouveau bâtiment. La maison existante sera partiellement démolie pour retirer la partie en rez-de-chaussée. Seul le volume en R+1 est conservé. Des clôtures et lampadaires en place seront réutilisés dans le projet.

UNE ÉCOLE À L'ÉCHELLE DU QUARTIER

De manière à s'intégrer parfaitement au tissu urbain préexistant, le projet prend la forme de volumétries de bâtiments fractionnés. Le long de la nouvelle voie au Nord-Est, trois pavillons entrecoupés de patios marquent la présence de l'Institution en respectant le retrait de 2m par rapport à la limite sur l'espace public imposée par le PLU. Cette bande sera végétalisée.

Vue aérienne côté parvis



PRÉSENTATION DU PROJET

LES ARBRES

LES ARBRES

Certains arbres en cœur de parcelle seront abattus pour tenir compte de l'implantation des constructions neuves ou suite aux résultats de l'étude phytosanitaire. L'implantation des bâtiments a été prévue de manière à conserver la majorité des sujets. Ils se situent dans le projet principalement au niveau de la cour des 2/4ans, qui profiteront de leur ombrage et de leur protection.

En plus des arbres conservés, de nombreux arbres sont plantés dans les cours de récréation.

Les arbres et toute la zone végétale côté cour maternelle seront protégés et inaccessibles surant le chantier.

Vue aérienne du projet côté cours



PRÉSENTATION DU PROJET
DESCRIPTION DES CONSTRUCTIONS
IMPLANTATION - ORGANISATION - COMPOSITION



Perspective du parvis depuis la nouvelle voie structurante

UN PARVIS GÉNÉREUX ET PROTÉGÉ

L'articulation entre le projet et la maison existante dégage dans l'angle de la parcelle un parvis généreux, tourné à la fois vers le quartier historique et vers le nouveau quartier Nuances.

Nous l'avons voulu ombragé, avec deux grands arbres dont un grand Ginkgo Biloba (mâle, sans odeur), pour favoriser le confort des parents qui attendront leurs enfants à la sortie. Un grand banc délimite un massif surélevé autour de l'arbre et offre des moments de pause ou d'attente pour les parents d'élèves. C'est un lieu de rencontres et d'échanges favorisant la vie sociale du quartier.

Le porte-à-faux du bâtiment sur le parvis extérieur crée une zone abritée des intempéries, et couvre l'entrée pour les jours de mauvais temps. L'entrée du bâtiment sera indiquée par une signalétique en façade traitée à l'aide de vitrophanie.

IMPLANTATION ET COMPOSITION DES CONSTRUCTIONS

La position des bâtiments sur les deux rues bordant la parcelle permet aux cours d'être naturellement protégées de l'espace public. Les trois cours des maternelles petits, grands puis élémentaires sont positionnées en enfilade, chacune en prolongement de salles du niveau correspondant. Les deux ailes du groupe scolaire offrent des préaux aux cours de récréation élémentaires et maternelles.



Préau maternelle 2/4 ans



Cour maternelle 2/4 ans



Cour maternelle 4/6 ans - potager



Cour et préau élémentaire

PRÉSENTATION DU PROJET

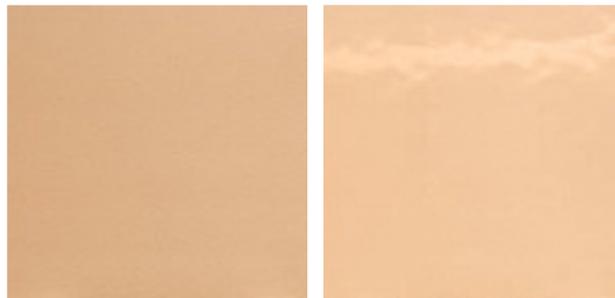
MATÉRIAUX ET COULEURS DES CONTRUCTIONS

FAÇADES

Les murs d'ossature bois sont habillés de bardeaux de terre cuite en pose verticale sur rails. Ces bardeaux d'une seule teinte se retrouvent sous différentes largeurs et différentes finitions : certains sont émaillés d'autres mat.

Sous les préaux, l'habillage des murs sera en bardage bois coloris naturel, de trois largeurs différentes. Ainsi protégé, le bois subira peu de changement de couleur dans le temps.

Coloris de terre cuite teinte beige rosé mat et émaillé



TRAITEMENT DES OUVERTURES

Les menuiseries seront en aluminium recyclé. Leur coloris varie selon leur localisation :

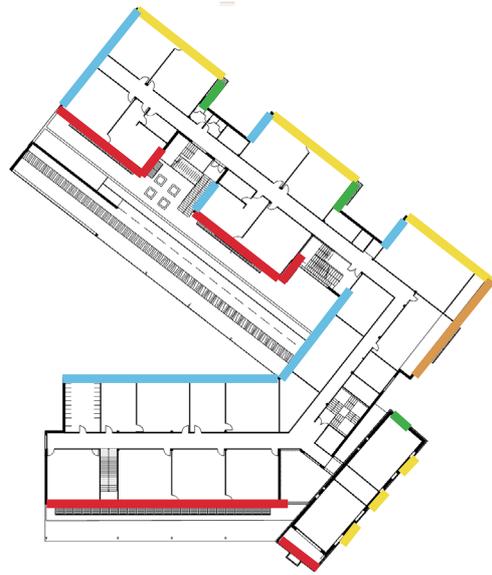
- bicolores au RDC sur rue: intérieur blanc et extérieur coloris ton sur ton avec le bardage (beige rosé/nude)
- brun clair dans les façades en bardage bois
- blanc partout ailleurs dans les façades en terre cuite

Elles sont accompagnées de cadres d'habillage de tableau en métal laqué ton sur ton, traités en débord de 2cm ou de 40cm pour former une casquette, selon les orientations.

COUVERTURE

Les couvertures des toits en pente seront en tôles de métal à profils trapézoïdaux, adaptés au support des panneaux photovoltaïques, de teinte RAL 9007.

Plans de repérage des protections solaires par orientation



- Stores intérieurs
- Protections verticales extérieures fixes + store intérieur
- Protections horizontales extérieures + stores extérieurs
- Protection horizontale extérieure fixe + store intérieur
- Protections horizontales et verticales extérieures + stores extérieurs

Vue du parvis







Vue de la cour élémentaire



Vues de la cour élémentaire



Vue du réfectoire élémentaire depuis la cour élémentaire



Vue de la terrasse élémentaire du R+1, avec le préau en contrebas



Cour et préau élémentaire



Circulation élémentaire du R+2 et vue de l'escalier extérieur





Le hall



Vue du réfectoire maternelle



Circulation des maternelles au R+1



Salle de classe 2/4 ans



Salle de classe élémentaire du R+2



Salle de classe élémentaire du R+1