

UNE ASSOCIATION POUR NOTRE QUARTIER



BULLETIN de Octobre-Novembre 2023

Bonjour chers adhérents et habitants du quartier de Saint Simon.

Alors que nous abordons le dernier mois de l'année, nous venons ici vous donner les éléments majeurs, pour le quartier, de cet automne.

Bonne lecture de ce numéro, n'hésitez pas, comme vous le faites déjà pour certains, à nous interpeler, apporter des éléments ou simplement venir assister à nos réunions et enrichir nos réflexions, participer à nos actions.

M Herbach, au nom de l'ensemble des membres du bureau

Commission de quartier

La commission de quartier présidée par Mme Ochoa a eu lieu le 5 octobre au Centre Culturel de Saint Simon.

Présentation du futur groupe scolaire Canto Laouzeto : 9 classes maternelles et 13 classes élémentaires, **ouverture printemps 2024** ! projet ambitieux (architecture bioclimatique : structure bois, murs en terre crue, etc)



Transformation de l'ancienne Ecole Paul Bert en pôle d'activités socio culturelles : gros projet, en phase d'étude jusqu'en juin 2024, livraison prévue pour le printemps 2026

Gymnase : marché maîtrise d'œuvre notifié le 15/09. Pour livraison janvier 2026.

Rénovation du terrain synthétique M Sarcos et mise en place d'un éclairage LED : pour fin novembre 2023

Reconstruction du Club House de Marcel Sarcos livré le 22 septembre 2023

Projet de construction de vestiaires à Marcel Sarcos : travaux pour 2025

Projet de requalification de l'Avenue Eisenhower et franchissement cycles de l'A64 : concertation achevée le 31 octobre pour la partie Eisenhower du rond-point Firmin Pons au carrefour de la route de Seysses. Cette partie était découpée en 5 tronçons (rubans) pour chacun desquels étaient proposés des scénarios (voir notre précédent bulletin).

Nota : Nous profitons de ce sujet pour vous faire un petit rappel : la concertation REV (reseau express Vélo) est toujours en cours jusqu'au 31 décembre 2023

Lancement de l'édition 2024 de « Mes idées pour mon quartier » du 11 octobre au 13 novembre

Point d'avancement sur les projets lauréats de 2021 sur Saint Simon :

Végétalisation Place des Tibaus	200 000 €
Déployer des équipements préventifs pour démoustiquer le quartier	5700 €
Eisenhower : arbres pour pistes cyclables	80 000 €



Réaménagement du Cœur de Quartier place de l'église

Le 16 octobre Mme Ochoa a présenté la version remaniée, issue de la concertation, du projet touchant à la zone Cœur de Quartier de la place de l'église et ses abords.

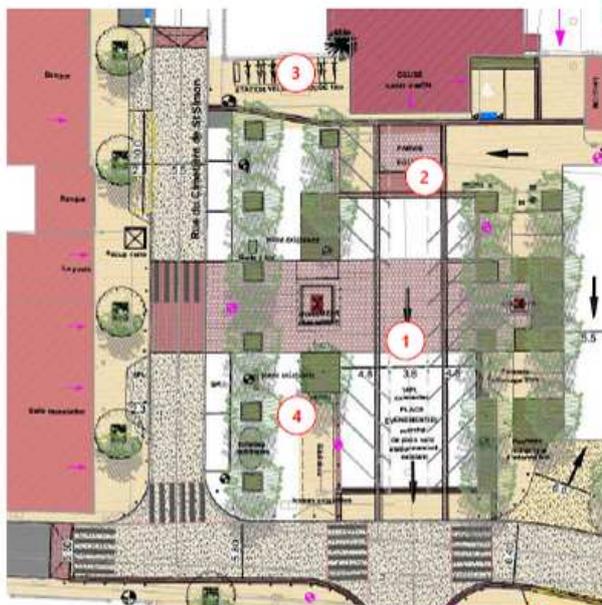
Après un retour sur la méthode et le déroulé de la phase de concertation, le projet a été dévoilé, nous vous en présentons ici les principaux extraits :

Cœur de Quartier Saint Simon-Réguelongue

LE CŒUR DE QUARTIER

- 1 **Maintien des stationnements existants**
Valorisation du parvis Eglise par un traitement de sol circulaire
Changement du sens de circulation
- 2 **Maintien des stationnements existants**
en milieu de parking (réajustement du marquage) et refonte des stationnements en latéral de parking pour conforter l'offre de stationnement
- 3 **Entrée de parking élargie** en trottoir traversant pour permettre la sortie lors des événements ou marché
- 4 **Végétalisation au maximum** des pieds d'arbres et plantation de massifs plantés en bandes laissant des fonctionnements de déambulations piétonnes transversales à la place
- 5 **Une aire de jeux actuelle ombragée** par toile tendue
- 6 **Un nouvel espace convivial** de 265m²

Réaménagement du cœur de quartier St-Simon / Réguelongue – Réunion publique 16 octobre 2023 12

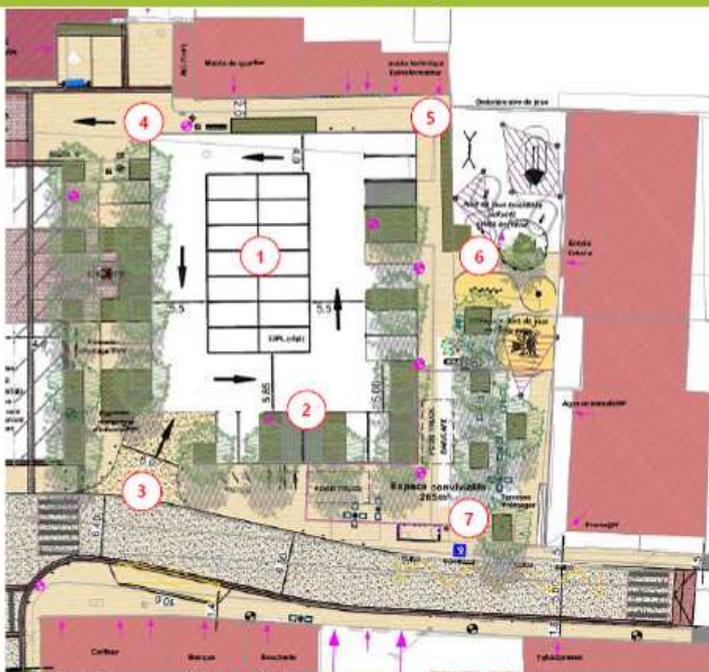


- 1 Un axe Eglise conforté. Un axe voirie et un carrefour modifiés/sécurisés.
- 2 Un parvis événementiel, circulé et végétalisé en bandes plantées.



14 places de stationnement en épis au nombre existant
 Traitement des continuités piétonnes de l'entrée sur parvis et désaxement de voirie sur Chemin de Basso Cambo.

- 3 Une station vélo Toulouse de 10 mètres
- 4 Un espace dédié au bibliobus et rattaché au mail arboré avec espaces de repos (bancs + boîte à lire)



- 1 Maintien du parking central en enrobé existant, réajustement du marquage
- 2 Réorganisation du stationnement en latéral du parking sous couvert de l'implantation des platanes ; végétalisation des pieds d'arbres
- 3 Entrée traitée en trottoir traversant
- 4 Inversement du sens de circulation pour privilégier le stationnement sur le parking, en premier lieu. (dissocier les flux entrants/sortants)
- 5 Parvis de la mairie de quartier conforté et continuité piétonne vers les équipements de la petite enfance
- 6 L'aire de jeux existante ombragée par une toile tendue renforcée avec de nouveaux jeux
- 7 De nouveaux usages festifs et conviviaux, événement, (Food truck, chalet ou kiosque) sous un maillage d'arbres renforcé

Potentiels remplacements de jeux à ressort et toboggan petite-enfance pour harmonisation de l'ensemble (option)



Gamme de jeux de complément proposés pour les plus grands/ados



egis

toulouse
métropoleMon
Quartier
+ FacileAimer Vivre
à Toulouse

Réaménagement du cœur de quartier St-Simon/Réguelongue - Réunion publique 16 octobre 2023



Concernant le parking Réguelongue (18 places et 3 racks vélo), en face de la pharmacie, une réflexion est à pousser sur le sens d'implantation des places.

Pour la végétalisation, 16 arbres seront plantés (sous réserve de contraintes de réseaux) et il y aura en fin de projet 380m² de massifs en plantes arbustes et vivaces.

Livraison prévue pour Automne 2025

Urbanisme

Suivi des permis de construire, commission urbanisme

Dépôts de permis :

- 21 appartements au 10 ch du Renard
- 1 maison au 98bis ch de Canto Laouzeto
- 1 maison au 39bis ch de Licard
- 1 maison au 105 ch de Canto Laouzeto

Permis accordés :

- 23 appartements au 21 ch du Renard (le projet initial avant commission urbanisme prévoyait 27 logements)
- 1 maison au 97 ch de Canto Laouzeto

Permis refusés :

- 29 appartements au 13 rue du Tibet
- 29 appartements au 6 rue Bayes

Commission urbanisme :

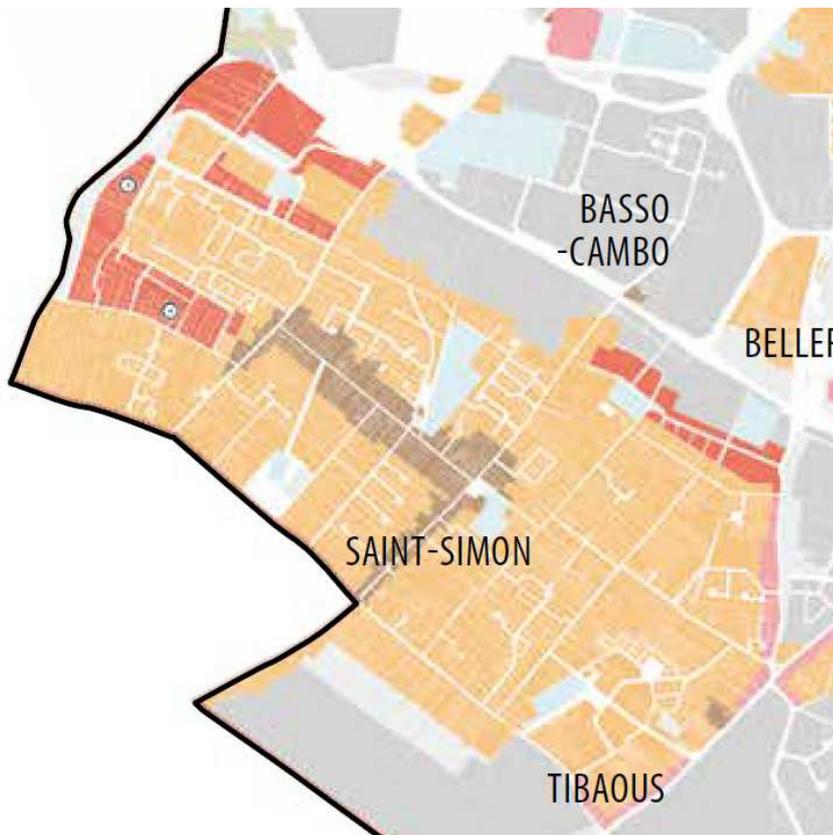
Un seul projet nous a été présenté depuis notre dernier bulletin, avec une emprise au sol de 43 %. Nous avons demandé que le promoteur respecte les 20 % d'emprise du PLUi-H annulé.

Rappel Cahiers Toulousains – projet PLUiH

La Ville de Toulouse a publié les « Cahiers Toulousain » qui préfigurent le futur de nos quartiers à une échéance 2040. Vous pouvez charger le cahier de notre secteur ici :

https://metropole.toulouse.fr/sites/toulouse-fr/files/2023-05/cahiers_toulousains_s6_vf.pdf

Vous pouvez voir ci-dessous les zones définissant les possibilités d'urbanisation future, qui devraient logiquement se retrouver dans les règles du futur PLUi-H.



LÉGENDE

	Préserver
	Accompagner
	Renouveler
	Restructurer

Nous vous rappelons que vous avez encore la possibilité de participer à la concertation sur le PLUi-H, voir ci-après.

Compte tenu de ces cahiers, il est important de contribuer.

L'enquête publique en ligne pour déposer vos contributions sur le futur PLUi-H se poursuit jusqu'au 31 décembre 2023. Vous pouvez contribuer en formulant vos demandes ici :

<https://www.registre-numerique.fr/concertation-elaboration-pluih/deposer-son-observation>

Pour voir la contribution de St-Simon Environnement qui a été déposée dès le début de la concertation suivez ce lien : <https://www.saint-simon-environnement.org/wp-content/uploads/2023/04/contribution-SSE.pdf>

Vous pouvez consulter avec intérêt le document "cahier de concertation du public" à cette adresse :

<https://jeparticipe.metropole.toulouse.fr/processes/elaboration-pluih/f/572/>

PLUi-H

Le 9 décembre, Mme Ochoa nous convie à une réunion pour nous présenter les orientations du futur PLUi-H pour l'OAP Guilhermy.

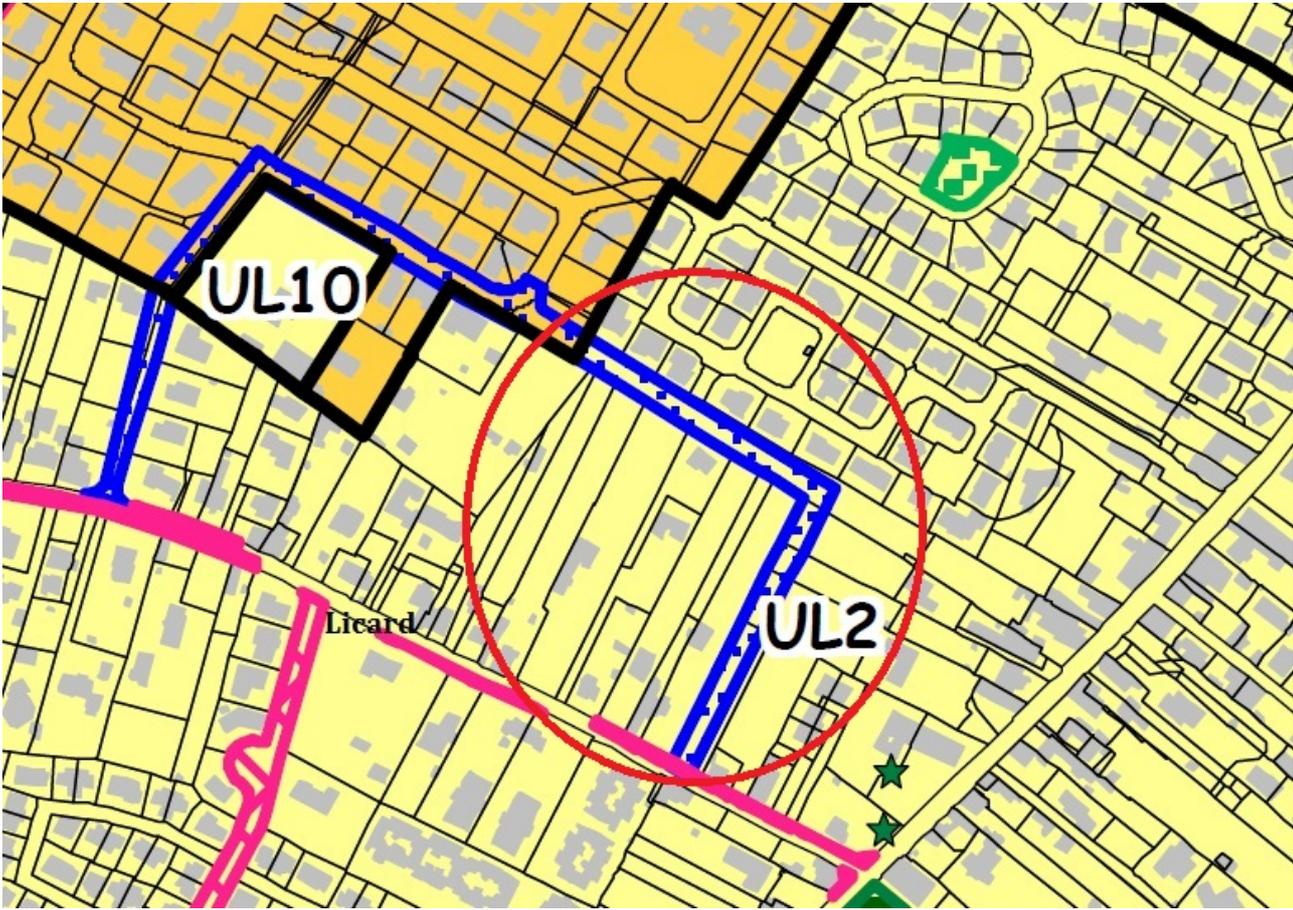
Nous avons alerté la Mairie sur les risques que présenterait une poursuite de la densification à notre sens exagérée dans le nord de Guilhermy. En particulier Mme Ochoa a été sensibilisée au devenir des parcelles Cougnaud-Saboulard qui représentent 4 hectares sur lesquels un promoteur avait pour projet de construire un nombre considérable de logements.

La Mairie a bloqué le projet, mais l'avenir de cette zone doit être contrôlé par de nouvelles règles dans le PLUi-H qui permettront d'en maîtriser le développement.

Nous comptons également intervenir pour demander une nouvelle fois la suppression d'une servitude d'équipement public qui a été instaurée en 2012 entre le chemin Licard et la rue Simone Signoret. Elle prévoit la création d'une rue de 12 mètres de large qui n'a aucune utilité.

Au contraire le percement de cette rue créerait un shunt depuis la route de St-Simon et le rond-point de l'Arc-en-Ciel en traversant plusieurs lotissements qui perdraient leur tranquillité.

Pour rappel, ce projet de rue a été imposée contre l'avis des riverains lors du PLU de 2013. Elle représenterait une artificialisation de 4000 m² pour une voirie qui ferait doublon avec l'impasse Deloume située 100 mètres plus loin.



Aménagement chemin Canto-Laouzetto vers école



Vu du chemin (la zone cerclée rouge indique les 2 places de stationnement)

Les travaux de la portion allant du chemin Neuf à l'école sont terminés, à l'exception du débouché sur la rue Robert Maffre.

L'aménagement réalisé est de grande qualité. Voie en sens unique, large bande cyclable à contre sens, bons trottoirs ; de quoi rendre jaloux beaucoup d'habitants du centre de Saint-Simon (chemin de Basso Cambo par exemple) ! Seul bémol deux places de stationnement créées du côté ouest (voir photo ci-dessus) qui interrompent le trottoir de ce côté ! Ce problème a été remonté à la Mairie par des piétons utilisateurs de cette voirie pour accès à l'école.

A noter que à l'intersection chemin de Canto / chemin Neuf la priorité a changé ; c'est maintenant le chemin Neuf qui est prioritaire.

L'arrivée près des écoles est encore en chantier, ce qui ne va pas sans causer plus loin des problèmes de sécurité au niveau de l'accès à l'école, problème remonté auprès de la Mairie par les associations de parents d'élèves.



Vu du débouché du chemin sur la rue Robert Maffre



Vu de l'accès à l'école, source de difficultés et risques aux entrées-sorties

Incinérateur

Dossier évolution de l'incinérateur actuel

Nous avons participé à la réunion de travail avec les associations le 9 novembre dans les locaux du DECOSET. Il s'agissait de préparer et suivre les éléments de pilotage et de gouvernance de la gestion des déchets du périmètre afin de se donner la plus grande chance d'aboutir à la réduction des volumes de déchets à incinérer. Nous en avons profité pour interpeller l'organisation pour ne pas oublier le dossier incinérateur, nous devrions avoir accès à une réunion au printemps..

En attendant la Commission de Suivi de Site (CSS) de l'incinérateur actuel a eu lieu avec la restitution des données de 2022. Nous avons demandé la fourniture des données spécifiques liées à l'arrêt pour travaux de cet été (voir article ci-dessous). Nous avons aussi communiqué des données d'analyses qui ont amené une interpellation des services régionaux de santé publique. Nous pensons voir sans doute courant 2024 les retombées de cette action.

Travaux de l'incinérateur

Vous aviez sans doute constaté que les travaux ont démarré, comme annoncé au cours de notre réunion du 12 juin, avec l'arrêt de l'incinérateur jusqu'au 20 septembre.

Pour la première fois, les 4 fours de l'usine ont été stoppés en même temps durant 5 semaines en septembre.

L'usine a redémarré et les travaux se poursuivront jusqu'à août 2024. Il sera nécessaire de remplacer les tubes des 4 cheminées (voir photo le 20 octobre 2023), sans arrêter totalement l'incinération.

Ces travaux à 45 millions d'euros doivent permettre à l'incinérateur de respecter les dernières normes européennes en termes de rejets atmosphériques.

En particulier, les rejets d'oxyde d'azote (NOx) devront passer de 200 mg/Nm³ à 150 mg/Nm³ pour que l'incinérateur puisse continuer à fonctionner.

Lorsqu'ils seront terminés, le traitement des fumées n'utilisera plus d'eau, ce qui fera disparaître le panache que nous voyons tous les jours.

Nous avons demandé à ATMO Occitanie qui surveille la qualité de l'air à proximité de l'incinérateur de profiter de cet arrêt de 5 semaines pour effectuer une étude approfondie afin de mesurer l'impact de cette fermeture totale de l'usine sur l'environnement.



Collecte des ordures ménagères

Depuis le 16 octobre 2023 les jours de collecte ont été modifiés par Toulouse Métropole. Or il y a eu quelques problèmes concernant l'information des habitants sur notre quartier.

Nous rappelons les jours de collecte concernant notre zone :

- ordures ménagères : lundi et jeudi
- emballages et papiers : mardi

Depuis les changements de règle de tri (tous emballages collectés), il se peut que votre bac de recyclage (jaune ou bleu) devienne trop petit ; dans ce cas appeler Allo Toulouse au 05 61 22 22 22 pour demander la mise à disposition d'un bac plus grand.

Concernant le compostage des déchets organiques, Toulouse Métropole vous propose des composteurs individuels mis à votre disposition pour 15 ou 25€ (selon taille) associée à une session d'information pratique.

Tous les renseignements sur ce sujet ici :

<https://metropole.toulouse.fr/mon-environnement/dechets-et-proprete/le-compostage>

Il existe également une possibilité d'installation d'un composteur dans les immeubles collectifs.



FRANCAZAL

Une présentation des principales entreprises actives à Francazal a été réalisée par l'exploitant de l'aéroport.

Nous avons appris qu'une nouvelle entreprise nommée **Airbus Beluga** vient de s'implanter.



Elle a pour but de mettre à disposition de clients hors Airbus, les capacités de transport d'avions Beluga. Cette arrivée ne devrait pas entraîner un fort accroissement du trafic sur l'aéroport avec une vingtaine de mouvements par mois prévus, mais ne soyez pas surpris si vous voyez passer des Belugas dans le ciel de St-Simon.

L'entreprise **Aura Aero** a présenté son activité et ses projets de construction d'une usine de fabrication d'un avion hybride-électrique sur le site de Franczal.

Etait également représentée la société **TARMAC Aerosave** qui est spécialisée dans la maintenance des appareils.

La société **Airplane** a clôturé la présentation. Son activité principale consiste à peindre les avions, mais elle effectue également la maintenance de certains appareils.

Nous avons profité de l'occasion pour demander une nouvelle fois qu'un équipement soit réalisé afin de limiter le bruit des essais moteurs qui se déroulent à l'heure actuelle en plein air.

L'exploitant étudie la question, mais le principal écueil mis en avant est le coût de ce type de protection.

Animations Communication

Centre Social

Portes ouvertes du Centre Social animé par l'Association Bas d'Immeubles au 35bis Chemin du Loup mercredi 25 novembre de 16h à 19h30.

Centre d'animation

Donnez votre adresse mail au Centre d'animation si vous souhaitez être informés des spectacles qui s'y tiennent

Programme des festivités :

- Le **Concert de Noël** à l'église de Saint Simon (2 sessions) a eu lieu le 25 novembre, gros succès !
- Le **marché de Noël** aura lieu le **samedi 2 décembre de 16h à 18h** et **dimanche 3 décembre de 11h à 12h au presbytère** 43 chemin de Basso Cambo. Si vous souhaitez être exposant, contactez Virginie au 0686083668. **Les bénéfices seront reversés au Secours Catholique**
- **Animations de Noël** par la mairie et le Centre d'Animation : sur la **place des Tibaous le 16 décembre de 14h à 18h30**

PROCHAINES RÉUNIONS

La prochaine réunion du bureau de St-Simon Environnement aura lieu lundi 4 décembre à 18h dans la salle place de l'église.