



## Saint-Simon Environnement



### BULLETIN de septembre – octobre 2025

Bonjour chers adhérents et habitants du quartier de Saint Simon.

Notre actualité se trouve allégée du fait de notre retrait de la concertation sur le futur incinérateur, de la conjoncture immobilière toujours aussi défavorable et de l'approche des municipales qui limite les engagements de l'équipe actuelle sur les moyen long termes.

Voici donc un point d'avancement des différents sujets.

Bonne lecture et encore merci pour votre soutien.

#### Urbanisme

Depuis notre dernier bulletin, voici les permis accordés et déposés

##### Permis déposés :

- 1 maison au 39 Bis Chemin de Licard

##### Permis accordés :

- 1 maison au 52 Chemin du Renard
- 1 maison au 96bis Chemin de Basso Cambo
- 1 maison au 68 Chemin du Loup
- 41 logements au 40 Chemin Monlong nous avons demandé et obtenu le permis de construire

#### PLUi-H

Le futur PLUi-H devrait être voté au Conseil métropolitain du 18 décembre, pour une mise en application début janvier 2026, après contrôle de légalité par le Préfet.

#### *Travaux et chantiers*

**Aménagements du cœur de quartier Réguelongue-Place de l'église :** les travaux se poursuivent, le parking en face de la pharmacie est entièrement bituminé (pas d'aménagement environnemental type pavés avec terre permettant l'infiltration des pluies ?)

A ce propos le dossier du 17 rue Réguelongue n'avance pas, nous constatons avec vous le délabrement inexorable de cette belle demeure, dont le toit s'est effondré, et de son parc. Malgré nos signalements depuis 2019 la mairie n'a pu à ce jour prendre de mesure réglementaire pour enrayer cette lamentable évolution liée à une indivision.



**Sécurisation des abords des écoles primaires :** les travaux ont été engagés rapidement durant l'été à l'école P. Bert.

**Centre culturel ancienne école P Bert :** les travaux doivent se terminer fin décembre

**Gymnase et salle Guilhermy :** le permis de construire a été accordé, la mairie assure que les délais seront tenus (début des travaux novembre 2025 pour livraison janvier – février 2026)



**Affichages publics :** Nous n'avons toujours pas d'affichage dynamique tel que nous en voyons dans les communes voisines, que nous réclamons maintenant depuis... vingt ans ? Il y aura un panneau d'affichage papier dans chacun des 3 coeurs de quartier ( Tibaous, Église, Guilhermy)

**Guilhermy :** Bravo à la pugnacité du collectif Guilhermouv', une borne électrique pour l'évènementiel est prévue sur la place de Guilhermy, et ce n'est pas le seul résultat obtenu par leur mobilisation (accès au public dans une salle de l'école, pérennisation du bibliobus..)

**Espace vert de l'école Tibaous :** Les cabanes, les tables et le hamac ont été installés. Les troncs d'arbre destinés à l'amphithéâtre et au futur parcours d'agilité sont en attente d'installation.



### *Circulation*

#### **Bus Tisseo :**

La desserte du centre du quartier par les bus Tisseo a été rétablie il y a quelques jours (vers le 10 octobre) après réalisation de la chaussée chemin de Basso Cambo à proximité de la Place de l'église. C'est un soulagement pour les habitants usagers (et surtout les scolaires concernés) après cette interruption de service pendant près de 4 mois .

#### **Cyclables :**

La connexion au REV6 va se faire prochainement par un prolongement au-delà de la sortie du souterrain du rond point Firmin Pons. Livraison prévue fin décembre



Nous avons signalé que la toute nouvelle piste qui part du carrefour de la route de Saint Simon -Eisenhower s'arrête un peu après les jardins partagés en allant vers Guilhermy. Ce serait intéressant de la prolonger vers la rue de Las Brughes. A suivre.

Le Collectif de Défense et de Solidarité a signalé des manques de stationnement vélos à la suite des travaux réalisés dans le Cœur de Quartier (Place de l'église, Réguelongue) tout comme devant le Centre Culturel, la mairie a répondu :

« Sont prévus

- 2 racks à vélo devant la pharmacie ;
- 2 racks à vélo devant la salle de l'Église ;
- 3 racks à vélo devant le Casino ;
- 3 racks sur la place de l'Église.

J'ai bien noté que cette offre reste insuffisante. J'ai donc sollicité les services techniques afin qu'ils étudient la possibilité d'installer des racks à vélo supplémentaires.

Par ailleurs, j'ai transmis votre demande concernant l'absence de racks à vélo devant le Centre Culturel aux services techniques, afin qu'elle soit examinée dans les meilleurs délais.»

La piste cyclable de la liaison Liffart-Eisenhower est toujours au stade de discussion pour les acquisitions foncières.. Nous voulons bien croire qu'il y avait des aspects sécurité industrielle dans ce dossier (site Thalès), mais quelle lenteur !

Les travaux d'embellissements de Eisenhower (que personne n'avait demandé !) se poursuivent pour une livraison fin mars 2026



## Incinérateur



*Note : Nous vous rappelons ici ce que nous avons indiqué dans le dernier bulletin : ayant quitté la concertation, nous ne pouvons participer qu'aux réunions d'information du grand public. Or il nous est rappelé que pour participer au COPIL « externalités positives » (aspects environnementaux du futur incinérateur, etc..) nous impose de réintégrer le dispositif de la concertation... Pour réintégrer il nous faudrait là aussi une décision d'AG. Pensez vous important que nous revenions à la concertation pour suivre ce projet ? Allons-nous faire une AG extraordinaire pour un vote à ce sujet ? Nous vous laissons exprimer votre sentiment sur notre boîte mail. [contact@saint-simon-environnement.org](mailto:contact@saint-simon-environnement.org). Nous n'avons reçu qu'une seule réponse à ce sujet depuis.*

Nous n'avons pas participé à deux évènements :

- présentation d'une étude acoustique le 9 septembre
- conférence annuelle élargie sur la concertation le 30 septembre

### **Volet santé :**

Pas de nouvelle de notre demande d'étude épidémiologique. Le secrétaire général de la Préfecture qui nous avait soutenu, poussant l'ARS à faire l'analyse des œufs a changé de fonction et de site, est-ce que nous aurons la même écoute de son successeur ?

### **Volet sanitaire (œufs, sols) :**

Les résultats des 3 poulaillers de Saint Simon qui nous sont parvenus, 2 sont dans les normes sanitaires. Une seule analyse sur le troisième poulailler (teneur cumulées Dioxines, furanes et PCB Dioxin Like dans les œufs) est plus élevée que la norme. Or, curieusement, les 3 analyses ont eu les mêmes commentaires... Nous avons fait le signalement à la Préfecture. Depuis le 16 mai, une publication de l'intégralité des analyses sur le site de l'ARS était prévue, mais à ce jour, rien n'a encore été publié.

Par précaution suivez donc néanmoins les conseils publiés sur leur site : veillez à ce que les matériaux du poulaillers soient sains (indemnes de traitements utilisant des produits très longuement rémanents 'source parfois des produits détectés dans les œufs) et faites en sorte que si votre sol peut avoir un historique industriel lourd ou avoir subi des pollutions, vos poules pondeuses aient une source diversifiée de nourriture.

La prochaine commission de suivi de site (CSS) aura lieu le 2 décembre, nous y serons présents, il s'agit surtout des informations concernant le fonctionnement de l'actuel incinérateur.

## **Francazal**

Le projet de Charte est toujours dans les bureaux de la préfecture, nous verrons ce qui sortira de la prochaine CSS , date encore non fixée.

## **Informations municipales**

**Travaux Cœur de Quartier** : Les travaux du Cœur de Quartier de Saint-Simon se poursuivent et doivent d'achever mi novembre

**Jardins partagés à Guilhermy :** cette action se poursuit avec des travaux d'aménagements des jardins et de leurs abords, l'association "Champs Simon" est créée, l'adresse de contact est : [champs-simon@proton.me](mailto:champs-simon@proton.me)

### ***Animations Communication***

**Le centre Social** chemin du Loup atteint son régime de croisière avec un bel éventail de propositions, y compris pendant les vacances scolaires. Allez rendre une petite visite, il y a certainement quelque chose qui vous accrochera.

#### **Programmation du Comité des Fêtes :**

6 et 7 décembre: Téléthon

13 ou 14 décembre Concert de Noël.

Autres dates dans notre prochain bulletin

#### **Programmation du Centre Culturel :**

7 novembre le tour du monde en 80mn (Théâtre)

21 novembre: Concert Orcival Monde en Pixels (Musique)

1 décembre: Croqu'Noël (Théâtre Manipulation et Musique)

11 décembre: Sélection de Courts Métrages Festival Séquence Court métrage (Cinéma)

### ***Divers***

Nous avons participé aux portes ouvertes de la Vannerie (friche Culturelle chemin Neuf) : il y a plus d'une centaine de compagnies qui sont connectées à ce site et peuvent s'y trouver en résidence. Nous avons renouvelé l'attente du quartier d'en voir quelques retombées dans le quartier par des représentations ou des participations d'habitants à des travaux artistiques. Le sujet est posé.

Il n'y aura pas de fête de Noël avec spectacle et animation telle que nous en avions pris l'habitude sur la place des Tibous, rigueur budgétaire imposée..

---

Suivez l'actualité de notre association sur notre site :

<https://www.saint-simon-environnement.org/> ou en flashant le QR-CODE :

#### **PROCHAINES RÉUNIONS**

La prochaine réunion du bureau de St-Simon Environnement aura lieu le 3 novembre à 18h dans la salle des associations place de l'église.

