

Saint Simon

ENVIRONNEMENT

Centre d'animation Saint Simon
10, Chemin de Liffard 31100 Toulouse
Email: contact@saint-simon-environnement.org
Tel : 06 26 75 14 23
N° enregistrement W 313001080

LETTRE OUVERTE AUX CANDIDATS A L'ELECTION MUNICIPALE DE TOULOUSE - MARS 2026

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la campagne pour les élections municipales de 2026, l'association Saint-Simon Environnement et le Collectif de Défense du Quartier St-Simon ont consulté les habitants de St-Simon afin de présenter aux candidats leurs interrogations sur l'avenir de leur ville et plus particulièrement de leur quartier.

Nous souhaitons un engagement clair et fort de ceux qui vont prendre en charge pendant 6 ans l'avenir de cette ville et de notre quartier.

Afin d'informer la population, les réponses des candidats seront publiées sur le site internet de St-Simon Environnement et sur le portail du Collectif de Défense du Quartier St-Simon. Nous restons bien entendu à votre disposition pour vous rencontrer si vous le souhaitez.

Éléments de contexte :

Le quartier St-Simon est situé en limite sud-ouest de Toulouse. Il est délimité au sud par la commune de Cugnaux, à l'ouest par le parc de la Ramée et la commune de Tournefeuille, à l'est par la zone Thibaud et au nord par l'avenue Eisenhower.

Sa superficie est d'un peu moins de 5 km² pour une population d'environ 15 000 soit un doublement de la population sur les 15 dernières années : le quartier originellement quasi-exclusivement pavillonnaire, a subi une densification intensive durant cette période.

Les programmes d'immeubles collectifs sont souvent venus remplacer des maisons individuelles : ni les services publics, ni les infrastructures n'ont suivi ce mouvement.

Depuis, les habitants, par la représentation de l'Association et du Collectif, n'ont cessé de se mobiliser pour préserver la qualité de vie du quartier. Celle-ci est

Saint Simon

ENVIRONNEMENT

Centre d'animation Saint Simon
10, Chemin de Liffard 31100 Toulouse
Email: contact@saint-simon-environnement.org
Tel : 06 26 75 14 23
N° enregistrement W 313001080

renforcée par les dynamiques portées par le Comité des Fêtes et toutes les associations du quartier.

I. Gouvernance - Ecoute - Participation - Lien :

Nous sommes attachés à la concertation avec les opérateurs et les décideurs. Nous attendons une réelle écoute de la part des élus et une prise en compte de nos attentes dans tous les domaines qui touchent à la vie et au développement du quartier : urbanisme, déplacements, équipements publics, animation culturelle, *environnement*...

Question : Si vous êtes élu, quels sont les moyens et outils (Bureaux de Quartier, Réunions...) que vous allez développer afin d'assurer ce dialogue et une véritable concertation périodique y compris dans la prise en compte des besoins, la co-construction avec les services techniques et les élus, avec la population et ses représentants ?

II. Densification urbanisme

Question : Si vous êtes élu, quelle sera votre stratégie en termes de densification au niveau du quartier de St-Simon ? Poursuivrez-vous la politique mise en place par le Maire actuel de modération de la densification de St-Simon (majoritairement en R+1 ; 20% d'emprise au sol ; 60% d'espace de pleine terre) ?

Question : si vous êtes élu, vous engagez vous à maintenir notre participation aux Commissions Avant Projets relatifs au Quartier ?

Question : Intégrerez vous les OAP dans ces Commissions Avant-Projets partagées avec les représentants de la population ?

III. Services et Équipements publics :

Communication :

Les habitants se plaignent d'un déficit d'information des événements du quartier. Nous réclamons depuis très longtemps un système d'affichage

Saint Simon

ENVIRONNEMENT

Centre d'animation Saint Simon
10, Chemin de Liffard 31100 Toulouse
Email: contact@saint-simon-environnement.org
Tel : 06 26 75 14 23
N° enregistrement W 313001080

numérique local pour diffuser en temps réel les animations et évènements du quartier dans les trois secteurs de vie (Eglise, Guilhermy, Tibaous)

Question : Allez-vous réaliser cette demande et quand ?

Jeunesse :

Le quartier présente très peu d'activités pour les jeunes et adolescents dont le nombre a fortement augmenté du fait de la construction de nombreux immeubles.

Question : Quelles seraient vos propositions d'amélioration sur ce sujet ?

Question : Dès le début du mandat doterez-vous le quartier d'un Centre d'Accueil Jeunes ?

Question : Ferez-vous la rénovation du skate park Sarcos ?

Seniors :

Question : Doterez-vous le quartier d'un restaurant à destination des séniors ?

Social :

St-Simon a un centre social chemin du Loup, qui rayonne sur l'Est du quartier, Un besoin urgent existe à Guilhermy depuis l'urbanisation de ce secteur.

Question : quelle est votre proposition pour accompagner l'Ouest de Saint Simon (Guilhermy, Brugues, Diane, etc.) ?

Un café associatif est constitué et est en recherche d'un lieu d'accueil. Des pourparlers sont en cours avec les services municipaux pour que cet accueil puisse se faire de manière permanente dans le futur centre culturel Paul Bert.

Question : Vous engagez vous à finaliser cette installation ?

Accueil du Public :

Il n'y a aucune confidentialité des échanges dans la mairie annexe car elle est dépourvue d'une salle d'attente séparée.

Question : Réaliserez-vous un aménagement de l'accueil permettant la confidentialité des échanges ?

L'été le Centre Culturel est un puits de chaleur.

Saint Simon

ENVIRONNEMENT

Centre d'animation Saint Simon
10, Chemin de Liffard 31100 Toulouse
Email: contact@saint-simon-environnement.org
Tel : 06 26 75 14 23
N° enregistrement W 313001080

Question : Prévoyez-vous une installation de rafraîchissement de l'air du Centre Culturel ?

Il n'y a pas de salle sur le Quartier ayant une jauge supérieure à 120 personnes. Pour organiser des manifestations publiques attirant beaucoup de monde (Téléthon, Choralies, fêtes (locale, des écoles ...) et célébrations diverses une salle de spectacle d'environ 250 places s'avère nécessaire.

Question : Nous vous suggérons de prévoir un aménagement adéquat du futur gymnase pour organiser des événements publics du quartier. Allez-vous prendre en compte ce projet dans votre mandature ?

L'accès aux salles municipales se fait via un portail avec des délais de réponse et nécessite ensuite d'aller chercher les clés aux heures d'ouverture de la mairie annexe.

Question : Pensez-vous possible et réaliserez-vous un système de type ouverture électronique avec un code qui permet de s'alléger de la remise et de la restitution des clés ?

Pour l'événementiel associatif ou populaire il y a une procédure qui se justifie pour de gros événements.

Question : Adaptez vous cette procédure et les délais afférents à la taille de l'événementiel ?

Equipements sanitaires :

Lors de manifestations organisées sur les secteurs de Guilhermy et Tibaous (cinéma plein air, vides greniers, bourses aux plantes...) nous déplorons l'absence de sanisettes.

Question : Quand et comment allez-vous répondre à cette demande urgente ?

Autres équipements :

Question : Prévoyez-vous un local de stockage pour le matériel du Comité des Fêtes ?

Saint Simon

ENVIRONNEMENT

Centre d'animation Saint Simon
10, Chemin de Liffard 31100 Toulouse
Email: contact@saint-simon-environnement.org
Tel : 06 26 75 14 23
N° enregistrement W 313001080

Depuis maintenant quelques mois un accès à la lecture est assuré dans les sites Tibaous, Guilhermy et Centre historique par une desserte bibliobus une fois tous les quinze jours de manière alternée.

Question : Envisagez vous une médiathèque sur Saint Simon ?

Le bassin du jardin Pilhak voit son niveau baisser au risque de perdre sa végétation l'été.

Question : Pouvez-vous assurer une remédiation à ce risque ?

Raccordements électriques :

Lors de manifestations organisées sur le secteur de Guilhermy (cinéma plein air vides greniers bourses aux plantes...) nous déplorons l'absence de possibilité de raccordement électrique.

Question : Quand et comment allez-vous répondre à cette demande importante ?

IV. Déplacements/Voirie :

Le quartier souffre depuis des années de problèmes de circulation qui ont empiré avec la densification. Les flux traversants en provenance des communes du sud sont également très importants, dans la mesure où seuls trois axes (route de St-Simon, chemin de Basso-Cambo et chemin de Lestang) permettent de rejoindre la rocade Arc-en-ciel ainsi que le centre-ville de Toulouse. Matin et soir, tous ces axes sont saturés et il est très difficile de sortir du quartier (bouchons sur une amplitude de 1h30 matin et soir).

Voitures :

Question : Quelle est votre position sur le projet de délestage (PIMSOT) ? et pouvez-vous vous engager sur un délai de réalisation ?

Question : Quelle est votre position sur le devenir de l'avenue Eisenhower ?

Question : Quelle est votre politique pour désengorger le trafic routier traversant Sud-Nord ?

Saint Simon

ENVIRONNEMENT

Centre d'animation Saint Simon
10, Chemin de Liffard 31100 Toulouse
Email: contact@saint-simon-environnement.org
Tel : 06 26 75 14 23
N° enregistrement W 313001080

Modes doux :

Question : Quelle est votre proposition pour le franchissement cyclable de l'A64 et de la voie ferrée dans le prolongement du boulevard Eisenhower vers la route d'Espagne, Oncopole, Teleo, etc. ? Et pouvez-vous vous engager sur un délai de réalisation ?

Question : Quelles solutions proposez-vous pour favoriser l'usage des vélos en sécurité ?

Question : Quand allez-vous enfin ouvrir la liaison piétons Cycle Liffard-Eisenhower promise depuis de nombreuses années ?

Question : Comment et quand allez-vous sécuriser les cyclistes sur le Chemin de Tucaut ?

Question : allez vous réaliser la voie mode doux Deldi- Renard sur le passage technique ?

Question : Allez vous réaliser la rénovation du tronçon Nord du Chemin du Loup ?

Question : Quelle est votre position sur la mise à 30 km/h de la Route de Saint Simon entre Eisenhower et Tucaut compte tenu de la densité de circulation et le partage obligé cyclistes et voitures de la même chaussée ?

Question : Quelles solutions proposez-vous pour réaménager le réseau critique de voirie interne au quartier (Chemin de Basso Cambo, Rue Réguelongue)

De nombreux trottoirs sont encore difficilement praticables voire dangereux pour les usagers fragiles.

Question : Allez-vous faire un inventaire de trajets pour sécuriser des itinéraires piétons suivi par la rénovation et amélioration des trottoirs (élargissement, suppression des poteaux...) sans devoir attendre des décennies, tant le retard pris est important ?

Question : Seriez-vous d'accord pour attribuer au quartier un budget exceptionnel pour ces travaux d'améliorations ?

Saint Simon

ENVIRONNEMENT

Centre d'animation Saint Simon
10, Chemin de Liffard 31100 Toulouse
Email: contact@saint-simon-environnement.org
Tel : 06 26 75 14 23
N° enregistrement W 313001080

Transports publics :

Les lignes de bus actuelles qui traversent le quartier sont orientées Sud-Nord. Les extrémités du quartier sont situées à 1,5 km de la place centrale de l'église et aucun moyen de transport ne permet de s'y rendre facilement. Les petites rues du centre de St-Simon ne permettent pas aux bus standard de circuler, mais il existe des bus de plus petit gabarit qui pourraient les emprunter.

Question : Seriez-vous prêt à étudier la mise en place d'un service de minibus adaptés à la voirie, dont le circuit traverserait le quartier d'Est en Ouest (liaison Guilhermy Tibaous) ?

Le téléphérique Rangueil-Oncopole Téléo est en service. Des emplacements réservés ont été envisagés au long de l'avenue Eisenhower pour une éventuelle continuation du tracé Téléo depuis l'Oncopole jusqu'au métro Basso-Cambo.

Question : Quelle est votre position sur ce sujet ?

V. Protection du patrimoine bâti et végétal :

17 rue Réguelongue. Nous sommes en particulier inquiets au sujet de la propriété du 17 rue Réguelongue. La Mairie a déjà fait valoir son droit de préemption sur cette propriété.

Cette propriété tombe en ruine et subit d'autres déprédations. Elle fait l'objet de squats et de dégradations régulières.

Question : Allez-vous prendre des mesures (DUP, arrêté de péril, etc.) pour préserver et revaloriser cet emplacement central ?

La toulousaine historique pourrait être rénovée et recevoir éventuellement la mairie annexe qui est actuellement à l'étroit dans ses locaux, le restaurant seniors, accueil jeunesse, services sociaux etc. tout en conservant une part substantielle du parc. Les idées ne manquent pas et les habitants sont très attachés à cette bâtisse et à son parc. Ils nous citent souvent l'exemple du château de Monlong et craignent que sans intervention de la mairie, cette propriété ne subisse le même sort.

Question : Quelles seraient vos propositions pour protéger ce patrimoine bâti et végétal ?

Saint Simon

ENVIRONNEMENT

Centre d'animation Saint Simon
10, Chemin de Liffard 31100 Toulouse
Email: contact@saint-simon-environnement.org
Tel : 06 26 75 14 23
N° enregistrement W 313001080

Autres bâtiments remarquables :

Sur Saint Simon seuls trois bâtiments font l'objet d'une protection en tant qu'élément bâti protégé, alors que le patrimoine historique de St-Simon est bien plus riche.

Question : Quelles actions allez-vous mettre en place pour identifier et préserver le patrimoine immobilier d'intérêt sur le quartier ?

VI. Incinérateur :

Question : Quelle est votre position sur le dossier de reconstruction de l'incinérateur de Monlong sur le même site ? Envisagez-vous de reconsidérer la reconstruction décidée sur le même site dont l'environnement immédiat est fortement urbanisé ?

Question : Si la reconstruction ne peut être faite que sur ce même site, quelles seront les retombées positives que vous vous engagez à faire bénéficier Saint Simon ?

Question : Quelles mesures prendrez-vous pour favoriser la réduction des volumes de déchets brûlés sur cette usine ?

VII. Sécurité :

La situation du quartier en termes de sécurité s'est détériorée ces dernières années. Le quartier a été soumis à de nombreux cambriolages et vols dans habitations et les annexes ; dans les véhicules (dégradations, vols de pièces), y compris en pleine journée. Les habitants se plaignent de la faible fréquence des rondes des forces de police et du manque de présence permanente d'agents. Des rodéos de quads et autres scooters bruyants sont régulièrement signalés sur la voie de bus du Canal de St-Martory et dans d'autres parties du quartier (rue Maffre, ...).

Nous avons eu des réunions sécurité qui n'ont plus eu lieu depuis quelques années.

Question : quelles sont vos propositions sur ce sujet ?

Saint Simon

ENVIRONNEMENT

Centre d'animation Saint Simon
10, Chemin de Liffard 31100 Toulouse
Email: contact@saint-simon-environnement.org
Tel : 06 26 75 14 23
N° enregistrement W 313001080

Le dispositif national « participation citoyenne lutte contre les cambriolages » auquel adhère la Mairie de Toulouse est largement insuffisant et méconnu de la population (communication, visibilité, outils digitaux d'alerte...).

Question : Quelles sont vos propositions d'amélioration sur ce sujet ?

VIII. Fiscalité

Le dernier mandat a débuté par une hausse de 15% de la taxe foncière.

Question : Comment allez-vous gérer la fiscalité locale (Municipale et Métropolitaine) ?

La Taxe d'Aménagement Majorée n'a pas été réduite depuis le début de sa mise en application sur Saint Simon, mais augmentée à 20% et étendue à tout Toulouse. Si elle freine pour partie l'immobilier en général, elle grève les petits projets d'extension de l'habitat individuel.

Question : Allez-vous baisser le taux de la Taxe d'Amélioration Majorée, au moins pour les petits projets dans l'habitat individuel ?

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

Le Président de St-Simon Environnement Michel HERBACH
Le Collectif de Défense du quartier de St-Simon Serge ESCARTIN